賃貸借契約解除届

記入日　　令和　　年　　月　　日

この度、次の通り賃貸借契約を解除し退去致します。

ご契約者名　　㊞

解除理由	就職・転勤・結婚・離婚・購入・日当り・騒音・手狭・その他（　　）		
解 除 日	令和　　年　　月　　日		
物 件 名	（　　）号室		
駐車場利用	有（No.　　）・無	駐輪場利用	有（No.　　）・無
引越予定日	令和　　年　　月　　日	火災保険解約	連絡済　・　未連絡
退去立会日	令和　　年　　月　　日　AM　・　PM　（　　）時頃希望		

移転後のご連絡先 （書類等送付先）	〒 携帯：　　自宅：			
返金等精算金の 振込口座	銀行　　本店 信用金庫・信用組合　　支店			
	普通　・　当座	口座番号		
	口座名義人			

※敷金のお預かりがある方は、返還先の口座をご記入下さい。

《注意事項》

●契約解除日	契約の解除告知は、1ヶ月前に書面にて告知をして頂きます。※事業用は要確認。
●明渡し	退去は住宅を明渡し、鍵を返還した時に契約終了となります。尚、鍵の返還以降は契約解除日以前であっても住宅の使用はできません。
●賃料等	退去時の賃料精算は、1日～15日に退去連絡を頂いた方は、当月末に翌月の半月分の賃料を振込、翌月15日で契約解除できます。但し、16日～末日に退去連絡を頂いた方は、当月末に翌月の1ヶ月分の賃料を振込、翌月末日で契約解除となります。
●ライフライン	電気・ガス・水道・灯油等は、各供給会社へ連絡し、必ず退去日迄の料金を精算して下さい。
●火災保険	三井住友海上火災保険にご加入のお客様は、カスタマーセンターへ解約のご連絡をお願いいたします。 電話番号：0120-925-379　営業時間：平日9：00から17：00まで
●営業時間	定休日【毎月第3水曜日・毎週日曜日】、営業時間は9：00～17:00 退去立会につきましては営業時間内をご指定いただきますようお願いいたします。

※契約書に記載されている契約期間内に解除した場合は、期間内違約金として契約書に記載されている違約金をお支払頂きます。
尚、違約金に関しては、敷金返還請求権と相殺することが出来ますので、ご相談下さい。

※敷金返還先を記載されても、建物賃貸借契約に基づき解約処理を行った結果、敷金返還の無い場合もございますので予めご了承下さい。

※冬期間（12月～3月）の解約の場合は鍵引渡し迄は契約者様にて必ず水落としをして下さい。万が一、凍結、水漏れ等が発生した場合、修理費用を請求させていただきます。

【管理会社】

〒062-0932 札幌市豊平区平岸2条6丁目1-18 平岸グランドビル別館2階
札幌宅商リビングデザイン 株式会社
TEL.011-822-1800　・　FAX.011-822-0169　・　E-mail. kanri@sapporotakusho.co.jp
定休日【毎月第3水曜日・毎週日曜日】　営業時間 9：00～17:00